

## Anmälningssedel för teckning i Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ)

**Skicka, faxa eller maila inskannad anmälan till:**

Avanza Bank AB  
 Att: Emissionsavdelningen/Estea  
 Box 1399  
 111 93 Stockholm

Besöksadress: Regeringsgatan 103  
 Tel: 08-409 421 22 , Fax: 08-409 428 02  
 Email: corpemissioner@avanza.se

**Teckningstid:** 12 sep – 4 okt 2019, kl 17:00

**Teckningspost:** 10 000 kronor

**Villkor:** Fullständiga villkor avseende Kapitalandelslån och Kapitalandelsbevis framgår av prospektet utgivet av styrelsen i Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) den 11 september 2019.

**ISIN:** SE0007131883.

Anmälningssedeln avser teckning av Kapitalandelsbevis i enlighet med prospekt utgivet av Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) ("Estea"), med org nr 559001-4105 den 11 september 2019. Anmälningssedel med giltigt teckning skickas till Avanza Bank AB. Besked om tilldelning kommer att ske genom utsändande av avräkningsnota. Betalning ska erläggas kontant enligt anvisningar på avräkningsnotan. **Sista dag för betalning beräknas till den 10 okt 2019.** Betalning ska erläggas innan registrering av Kapitalandelsbevis sker på VP-konto eller depå.

### Anmälan

 Fyll i önskat antal – lägst 1 - Kapitalandelsbevis à 10 000 kr.

Denna anmälan avser önskan att högst teckna nedan angivet antal Kapitalandelsbevis

Nominellt belopp per Kapitalandelsbevis

Totalt belopp (kr)

**X 10 000 kr**


**Erbjudandepriiset uppgår till nominellt belopp om 10 000 kr. Tecknat belopp kan komma att reduceras vid övertäckning. Courtaget utgår ej.**

 Anmälningssedeln ska vara Avanza Bank AB tillhanda **senast kl. 17:00 den 4 okt 2019.**

Betalning skall ske i enlighet med instruktioner på avräkningsnota som skickas till dem som erhåller tilldelning.

I det fall undertecknad erhåller tilldelning av Kapitalandelsbevis skall dessa levereras till nedanstående VP-konto eller depå.

VP-konto	Bank/Förvaltare
Depå	Bank/Förvaltare

**OBS! Om din depå är kopplad till en kapitalförsäkring eller ett ISK, kontakta er förvaltare för teckning av dessa Kapitalandelsbevis.**

**Undertecknad är medveten om och medger att:**

- Anmälan är bindande och endast en anmälningssedel per tecknare kommer att beaktas. I det fall fler än en anmälningssedel insändes kommer enbart den senast daterade beaktas.
- Genom undertecknande av denna anmälningssedel bekräftas att jag/vi tagit del av den information som anges på omstående sida samt att Avanza Bank AB befullmäktigas att för undertecknads räkning verkställa teckning av aktier enligt villkor i prospekt utgivet av styrelsen i Estea AB i september 2019.

Personnummer (NID)/Organisationsnummer	Telefon dagtid	Mobilnummer
Efternamn/Firma	Förnamn	
Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)	Postnummer	Ort
Land (om annat än Sverige)		
Datum samt Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndaren)	Namnförtydligande	
LEI-nummer (avser juridisk person):	E-post	
Endast medborgarskap i Sverige? - Om JA vänligen kryssa nedan - Om NEJ, vänligen kontakta Avanza <input style="width: 20px; height: 15px; margin-top: 5px;" type="checkbox"/>	Avräkningsnota på mail, vänligen kryssa i nedan <input style="width: 30px; height: 15px; margin-top: 5px;" type="checkbox"/>	

### Passandebedömning

Ett emissionsinstitut, som i samband med en nyemission mottar teckningsanmälningar i syfte att för investerarens räkning köpa onoterade aktier eller andra komplexa finansiella instrument, är skyldigt att inhämta vissa uppgifter om investeraren så att emissionsinstitutet kan fastställa om investeraren har nödvändig erfarenhet och kunskap för att förstå riskerna med de finansiella instrument som erbjuds, s.k. passendebedömning. Emissionsinstitutet behöver även uppgifter om investerarens risktolerans, riskvilja och placerings-horisont i syfte att kontrollera om de instrument som distribueras är förenliga med investerarens behov, egenskaper och mål med investeringen. I detta syfte ställer emissionsinstitutet ett antal frågor till dig nedan. De uppgifter som hämtas in är emissionsinstitutet skyldiga att spara i ett särskilt register. Passandebedömning och produktstyrning är lagstadgade kontrollåtgärder och utgör en del av de kundskyddsregler som det åligger emissionsinstitutet att iakttä enligt lag. Även om emissionsinstitutet utifrån de svar som tillhandahålls bedömer att investeringen passar kunden ansvarar emissionsinstitutet inte för kundens investeringsbeslut eller följderna av beslutet. Du som kund kan välja att genomföra investeringen även om emissionsinstitutet bedömer att investeringen inte passar dig som kund. Om du underlåter att besvara någon av frågorna kan emissionsinstitutet dock inte utföra ordern. Du måste alltså besvara samtliga frågor för att ordern ska kunna utföras av emissionsinstitutet. Observera att om kunden är en juridisk person eller en fysisk person som företräds av t.ex. sina vårdnadshavare, ska frågorna 1–2 besvaras utifrån företrädarens perspektiv, medan frågorna 3–4 ska besvaras utifrån kundens perspektiv.

- |   |    |     |
|---|----|-----|
| 1. Har du tidigare erfarenhet av transaktioner med den särskilda typ av finansiellt instrument som du nu avser att investera i som medför att du förstår de risker som är förknippade med investeringen?  | JA | NEJ |
| 2. Har du tidigare kunskap av transaktioner med den särskilda typ av finansiellt instrument som du nu avser att investera i eller har du utbildning eller yrkeserfarenhet ifråga om värdepappershandel som medför att du förstår de risker som är förknippade med investeringen?  | JA | NEJ |
| 3. Vid investeringar i aktuell typ av finansiellt instrument bör investeraren ha ekonomisk förmåga att förlora hela det investerade kapitalet samt vara beredd att ta risken att förlora hela detta kapital för att uppnå målen med investeringen, d.v.s. vara villig att ta mycket hög risk. Uppfyller du dessa förutsättningar? | JA | NEJ |
| 4. Vid investeringar i aktuell typ av finansiellt instrument bör investeraren ha en placeringshorisont som innebär att investeraren är villig att äga instrumenten under en lång tid, ibland för en period om flera år. Har du en sådan placeringshorisont?   | JA | NEJ |
| 5. Om du har svarat "nej" på någon av frågorna 1-4 ovan anser emissionsinstitutet att investeringen inte passar kunden och erinrar om risken att förlora hela eller delar av det investerade kapitalet samt att det kan ta lång tid att avyttra instrumenten. Vi ber dig läsa igenom prospektet innan investering                 |    |     |

**Jag bekräftar genom min underskrift nedan att jag läst, förstått och godkänner all information som framgår av båda sidorna av denna anmälningsedel**

Ort, datum och underskrift

### Viktig information

1. Avanza Bank AB (org. nr 556573–5668) (Avanza Bank) är ett bankaktiebolag som i enlighet med lagen om bank- och finansieringsrörelse har tillstånd att bedriva bankrörelse, vilket bland annat innefattar rätt att tillhandahålla betaljänster. Vidare har Avanza Bank tillstånd att bedriva värdepappersrörelse enligt lagen om värdepappersmarknaden, samt tillstånd att bedriva pensionssparrörelse enligt lagen om individuellt pensionssparande (IPS). Avanza Bank står under Finansinspektionens tillsyn. Det uppdrag som Avanza Bank erhåller från de som inget undertecknade anmälningsedlar utgörs av att den som undertecknat anmälningsedel lämnar fullmakt till Avanza Bank att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärf eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och kontoföring av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Det ev. pris som utgår för det uppdrag som Avanza Bank erhåller av den som ingivit anmälningsedlar framgår av denna anmälningsedels framsida.

2. De risker som följer med en investering i sådana finansiella instrument som denna anmälningsedel avser framgår av den information som tagits fram med anledning av den transaktion som denna anmälningsedel avser. Ett urval av dessa risker finns i verksamheten, i affärsmodellen, finansiering och geopolitisk oro.

3. Erbjudandet riktar sig inte till aktieägare eller andra investerare bosatta i USA, Hongkong, Kanada, Japan eller Singapore eller i andra länders vars deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registrerings- eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Prospektet får inte distribueras i något land där distribution eller erbjudandet kräver åtgärd enligt föregående mening eller strider mot regler i sådant land. Anmälan om teckning av aktier i strid med ovanstående kan komma att anses vara ogiltig.

4. Priset för de finansiella instrumenten som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsedels framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en anmälningsedel avser, uppmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med ett enskilt erbjudande.

5. Utöver vad som angivits ovan samt i informationsmaterialet kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna anmälan avser inte att påföras eller erläggas av Avanza Bank.

6. Det uppdrag som lämnas till Avanza Bank enligt anmälningsedeln och det finansiella instrument som anmälningsedeln avser omfattas inte av den ångerrätt som följer av lag om distansavtal och avtal utanför affärslokaler.

7. Tillvägagångssättet samt anmälningsperioden för ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsedels framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

8. Uppgifterna i anmälningsedeln kommer att behandlas enligt gällande personuppgiftslagstiftning i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälningsedeln. För närmre information om dina rättigheter och hanteringen av dina uppgifter se bilagan. Undertecknare av anmälningsedel är vidare införstådd med att Avanza Bank, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighetsföreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att lämna uppgift om det lämnade uppdraget och undertecknaren är på begäran av Avanza Bank skyldig att tillhandahålla Avanza Bank sådana uppgifter.

9. All information rörande Avanza Banks tjänster tillhandahålls på svenska.

10. Avanza Bank ansvarar ej för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnande av anmälningsedel.

11. VP-konto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av anmälningsedeln.

12. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna anmälningsedel.

13. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende.

14. Notera att du enbart genom undertecknande och ingivande av denna anmälningsedel inte kommer att bli kund hos Avanza Bank. Avanza Bank kommer därmed inte att kundkategorisera dig, dock är vi skyldiga att genomföra en passendebedömning i enlighet med lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden avseende er teckning av aktier i denna emission.

15. Reklamation mot Avanza Banks utförande av det uppdrag som lämnats till Avanza Bank genom ingivande av anmälningsedel skall ske utan oskäligt uppehåll. Om så ej skett kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Avanza Bank gå förlorad.

16. Eventuella klagomål i anledning av Avanza Banks hantering av anmälningsedel som ingivits till Avanza Bank kan skriftligen ställas till Avanza Banks klagomålsansvarig på den adress, det telefaxnummer som anges på framsidan av anmälningsedeln.

17. Om du vill ha råd angående ett klagomålsärende med någon utanför Avanza Bank kan du vända dig till Konsumenternas Bank- och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i din kommun. Du kan även vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden och/eller allmän domstol.

18. Avanza Bank följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Avanza Banks erhållna uppdrag och allmänsvensk domstol är behörig domstol.



Om teckningen avser ett belopp motsvarande 15 000 euro eller mer ska en kopia på giltig legitimationshandling medfölja. För juridisk person ska även ett aktuellt registreringsbevis som styrker firmateckning bifogas. Både fysisk och juridisk person ska i detta fall även fylla i och bifoga blanketten "Kundkännedom" för att anmälan ska vara giltig. Blanketten finns att skriva ut på [www.avanza.se](http://www.avanza.se)

Observera att anmälan inte är fullständig utan bilagor och lämnas helt utan avseende.